



Fondazione Città di Cremona

Piazza Giovanni XXIII n.1 - 26100 Cremona
Tel. 0372 421011 - Fax 0372 421016
www.fondazionecr.it - segreteria@fondazionecr.it
fondazionecittacr@legalmail.it
C.F. 01312440199

SCHEDA TECNICA DELL' APPARTAMENTO SOMENZI



L'appartamento fa parte di un elegante palazzo signorile di impianto seicentesco al civico n.1 di via Oscalali. La corte interna, pavimentata in acciottolato è caratterizzata da un ampio porticato ad angolo sui lati sud ed ovest, dotato di colonne in botticino con soffitto ligneo a cassettoni.



L'edificio è stato completamente restaurato a metà anni '90 così come l'appartamento oggetto di valutazione.



Fondazione Città di Cremona

Piazza Giovanni XXIII n.1 - 26100 Cremona
Tel. 0372 421011 - Fax 0372 421016
www.fondazionecr.it - segreteria@fondazionecr.it
fondazionecittacr@legalmail.it
C.F. 01312440199



L'accesso all'appartamento, dal lato est del portico, avviene attraverso un piccolo vano al piano terra, da dove è possibile salire al piano superiore attraverso una angusta scala a chiocciola oppure mediante un ascensore ad uso esclusivo. Allo stesso livello vi è anche una piccola lavanderia.

Un piccolo locale tecnico è stato ricavato a livello interpiano tra piano terra e primo esattamente sopra la lavanderia. In questo locale sono presenti sia la caldaia che i macchinari per l'aria condizionata.

Al piano superiore (primo) si accede attraverso la scala a chiocciola o mediante l'ascensore ad un disimpegno che porta sulla destra alla zona cucina e pranzo, di fronte ad un salotto e sulla sinistra al salone.



Fondazione Città di Cremona

Piazza Giovanni XXIII n.1 - 26100 Cremona
Tel. 0372 421011 - Fax 0372 421016
www.fondazioneocr.it - segreteria@fondazioneocr.it
fondazionecittacr@legalmail.it
C.F. 01312440199



Direttamente collegato alla cucina c'è un servizio igienico. Questo primo piano è pavimentato in marmo, di grande pregio specie nel salone (con decorazioni e cornici ad intarsio in marmo). Le pareti sono finite a stucco veneziano.





Fondazione Città di Cremona

Piazza Giovanni XXIII n.1 - 26100 Cremona

Tel. 0372 421011 - Fax 0372 421016

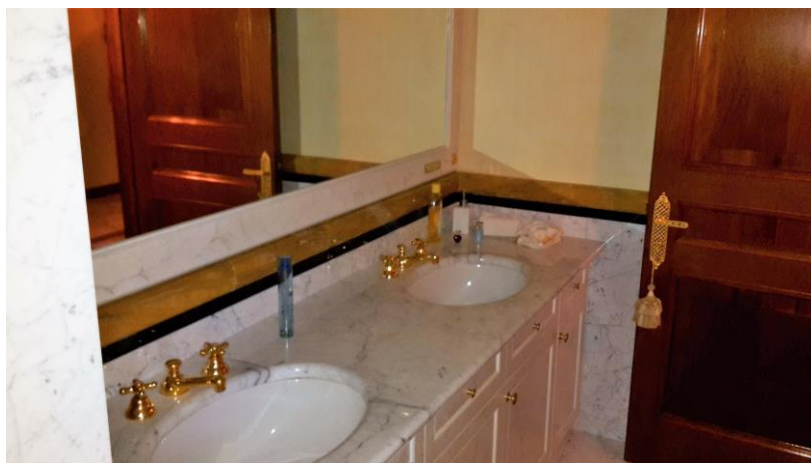
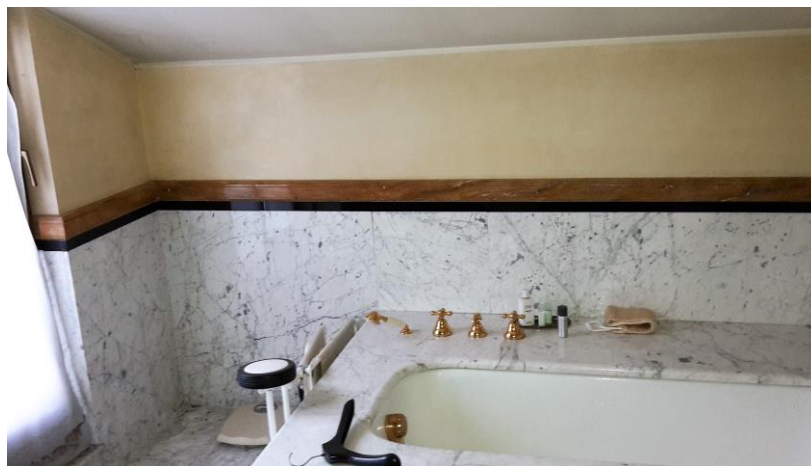
www.fondazioneocr.it - segreteria@fondazioneocr.it

fondazionecittacr@legalmail.it

C.F. 01312440199



Dal salone attraverso una imponente scala rivestita in marmo bardiglio si sale al secondo piano (sottotetto) dove attraverso un disimpegno è possibile accedere a 4 locali: una camera da letto a L che si affaccia su una terrazzina ricavata "a tasca" nel tetto, una seconda zona notte, con due finestre a raso tetto rivestita con tappezzeria, un grande bagno completo di doccia e vasca, rivestito in marmo ed alcuni locali minori. I locali principali sono pavimentati in parquet di pregio.





Fondazione Città di Cremona

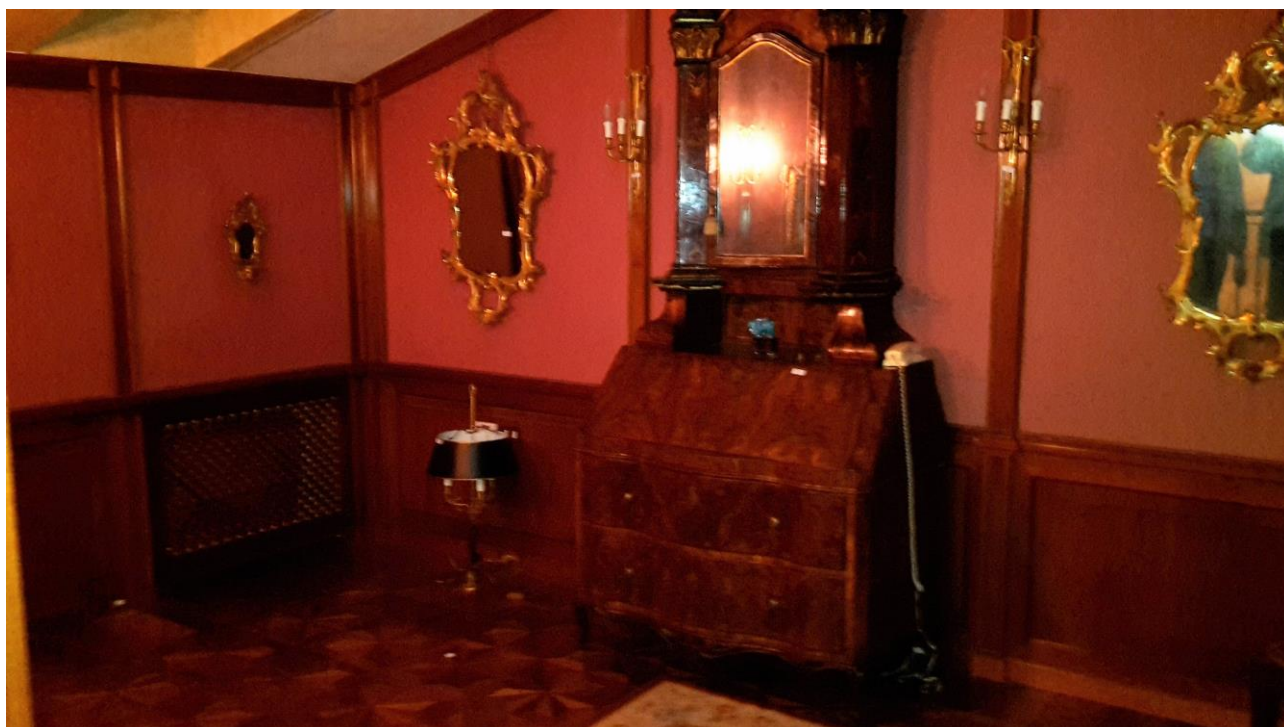
Piazza Giovanni XXIII n.1 - 26100 Cremona
Tel. 0372 421011 - Fax 0372 421016
www.fondazioneocr.it - segreteria@fondazioneocr.it
fondazionecittacr@legalmail.it
C.F. 01312440199

L'appartamento è dotato di un garage e di una cantina al piano interrato dell'edificio.

L'appartamento è dotato di un impianto di riscaldamento e di un impianto di aria condizionata autonomi.

Nella tabella di seguito sono riportate le dimensioni indicative dei locali descritti ed il calcolo della superficie commerciale che prevede l'applicazione di coefficienti correttivi:

	Locali	sup. lorda	coeff.	Sup comm.
PIANO TERRA	ingresso, ascensore, lavanderia	mq 9,00	0,8	7,20
PIANO AMMEZZATO	locale tecnico	mq 6,00	0,5	3,00
PRIMO PIANO	soggiorno, salotto, cucina, servizio	mq 86,00	1,0	86,00
SECONDO PIANO	camera, camera, guardaroba, bagno	mq 80,00	0,9	72,00
PIANO INTERRATO	cantina, garage (mq 3+13)	mq 26,00	0,2	0,60
Totale superficie commerciale				mq 168,80



Cremona, 14 marzo 2018

IL RESPONSABILE TECNICO
(arch. Roberto Signorini)